

111  
NB. 57/50281/08.05.2026

P.F.I. MUTU N. ALEXANDRA-NICOLETA - URBANISM  
Municipiul Târgoviște, Calea Ploiesti, nr. 58, 0720 482 255  
C.I.F. 48812924/20.09.2023

tc  
11.05.2026

Către,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
DIRECTIA DE URBANISM

Referință: Procedura de informare - **Anuntul 2 de informare** (inregistrat cu nr. 57/46849/30.04.2026) **afere documentatiei de urbanism - "P.U.Z. - Introducere teren in intravilan pentru construirea a doua locuinte, anexe parter si imprejmuire teren"**.

Beneficiari: Holbosan Gheorghe-Tiberiu, Holbosan Carmen; Ciulei Mihai, Ciulei Luminita-Aurora.

Amplasament: Judet Dambovita, Municipiul Targoviste, str. Silviu Stanculescu, nr. F.N., Tarla 17, Parcela 265/47, C.F. / N.C. 91739, 91738, 91735.

Subscrisa, P.F.I. MUTU N. ALEXANDRA-NICOLETA - URBANISM., în calitate de proiectant pentru obiectivul sus - menționat, vă inaintam plansa reglementari urbanistice - mobilare informativa cu prezentarea tuturor vecinilor direct implicati (numele proprietarului si numarul cadastral), solicitata in Adresa Nr. Dosar **IV/D.12 - (RU) 50065/07.05.2026**.

Cu stimă,  
P.F.I. MUTU N. ALEXANDRA-NICOLETA - URBANISM,  
urb. Alexandru I. MUTU

Persoană de contact:

- proiectant: tel. [redacted], e-mail: [mutualexandrapfi@gmail.com](mailto:mutualexandrapfi@gmail.com)



DIRECTIA URBANISM  
Nr.  
Dosar IV/D.12

Sigilat digital de:  
Municipiul Targoviste  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 57/46849 din 30.04.2026 / Nr.  
act (RU)50065 din 07.05.2026  
Data: 07.05.2026 16:06:19 (GMT+03:00)

CATRE:  
Holbosan Gheorghe-Tiberiu  
Municipiul Targoviste

Ca urmare a derularii procedurii de informare ce are ca scop « PUZ – Introducere teren in intravilan pentru construirea a doua locuinte, anexe parter si imprejmuire teren» pe strada Silviu Stanculescu, nr. FN, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, si ca urmare a inregistrarii la sediul Primariei Municipiului Targoviste a **anuntului 2** inregistrat cu nr. 57/46849/30.04.2026 va comunicam ca acestuia nu i se poate da curs deoarece nu ati prezentat plansa cu reglementari urbanistice. Mentionam ca pe plansa cu reglementari urbanistice trebuie sa fie prezentate toate vecinatatile (numele proprietarului si numarul cadastral) pentru a putea verifica daca cei notificati de dumneavoastra sunt vecinii dumneavoastra direct implicati.

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,\*  
VICEPRIMAR

Semnat digital de:  
CATALIN RADULESCU  
Aprobare  
07.05.2026 16:05:35  
(GMT+03:00)

ARHITECT SEF,

Semnat digital de:  
ALEXANDRINA-MARIA SOARE  
Avizare  
07.05.2026 14:12:40  
(GMT+03:00)

INTOCMIT,

Semnat digital de:  
ALEXANDRU-NICOLAE CIOBANU  
Intocmit  
07.05.2026 12:50:35  
(GMT+03:00)

\*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 1973/23.10.2024 a Primarului Municipiului Targoviste

# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA A DOUA LOCUINTE, ANEXE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

REGLEMENTARI MOBILARE - INFORMATIVA - SCARA 1 / 500

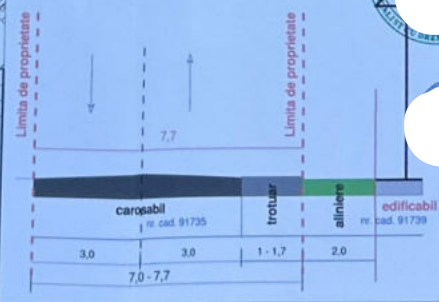


**INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUZI**  
 P.O.T. maxim - 35 %  
 C.U.T. maxim - 0,7  
 Regim de inaltime propus - P+1E  
 H maxim cornisa / coama - 7,0 m / 10,0 m

## LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUI. TARGOVISTE
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUZ
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELOR STUDIATE (nr. cad. 91738, 91739)
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE NEAUTORIZATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE USGARA - CORT INDUSTRIAL, TIP HALA
- ZONA PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI DE TRANSPORT - ACTIVITATI DE TRANSPORT
- ZONA TEREN ARII, IN INTRAVILAN / EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE FUTURE SI PIETONALE
- CAI DE COMUNICATIE FUTURE SI PIETONALE PRIVATE
- SPATII VERZI DE ALIMENT
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI CLASIFICATE (SU 711 - 12 m)
- ACCES LA PARCELE DIN SPATIUL PUBLIC
- PROPUNERE - MOBILARE
- LIMITA EDIFICABIL, PROPUZ
- ILUSTRARE ORIENTATIVA LIMITA EDIFICABIL, IN ZONA STUDIATA
- LOCUINTA PROPUZ P+1
- ANEXA PROPUZ P
- PLATFORMA PROCOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI
- ACCES AUTO - PIETONAL PE LOT PROPUZ
- SPATII VERZI PE LOT
- PLATFORME CIRCULATE CAROSABILA, PIETONALA SI PARCAJE PE LOT
- PROPUNERE MODERNAZARE DRUM PRIVAT

## PROFIL PROPUZ - DRUM IN INCINTA SCARA 1:100



BILANT FUNCTIONAL PROPUZ	S (mp)	Procent (%)
Suprafata totala din care:	1.605,0	100,0 %
CRp - Zona cai de comunicatie si amenajari aferente - nr. cadastral 91735	718,0	44,7 %
Lj - Zona locuinte si functiuni complementare - nr. cadastral 91738 si nr. cadastral 91739 din care:	887,0	55,3 %
- suprafata construita locuinte si anexe	887,0	100,0 %
- suprafata platforme circulatie carosabila, pietonala si parcare	310,5	35,0 %
- suprafata spatii verzi amenajate	292,7	33,0 %
- platforma procolectare si depozitare temporara deseuri	266,1	30,0 %
	17,7	2,0 %

**DENUMIRE PROIECT:**  
 INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA A DOUA LOCUINTE, ANEXE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

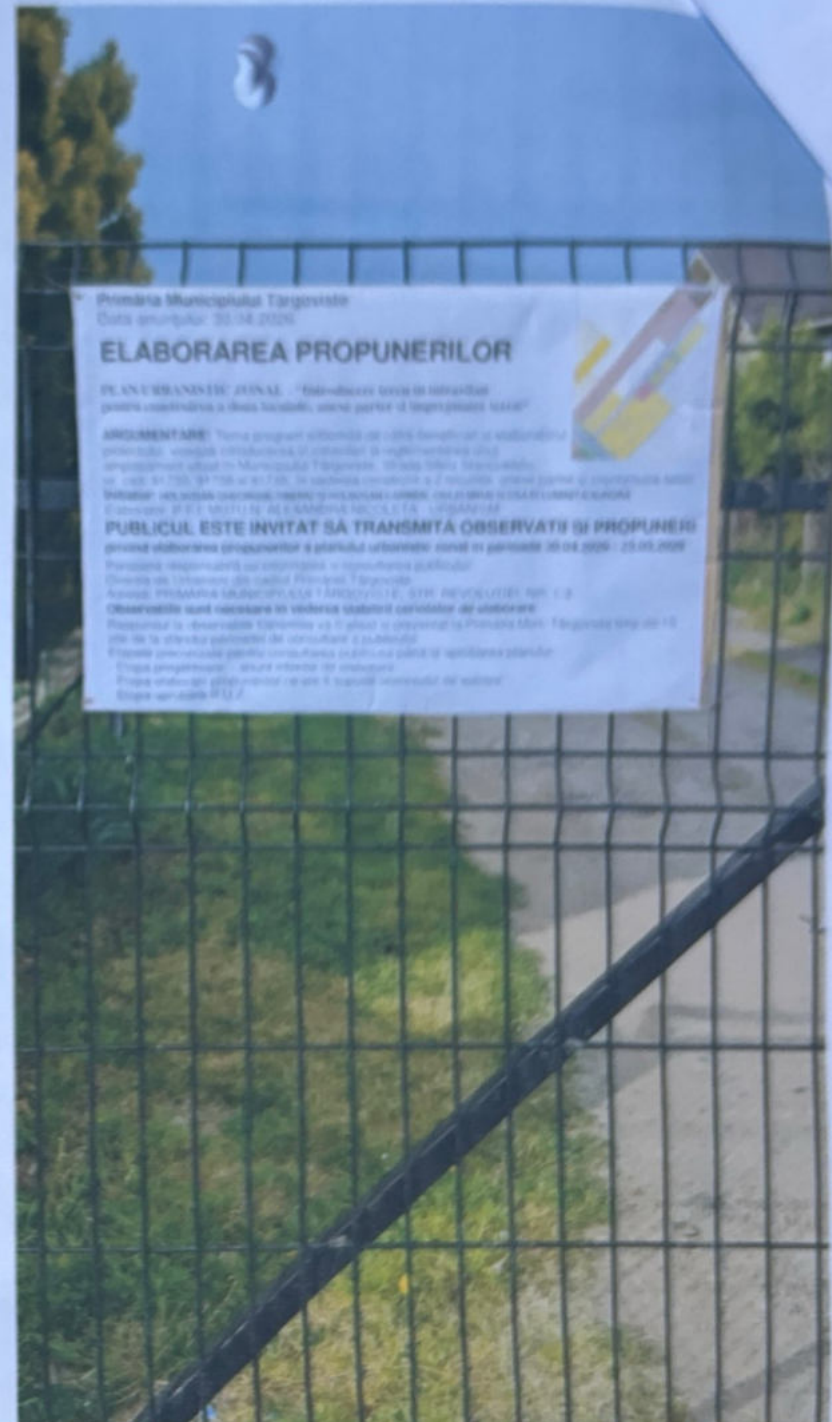
**BENEFICIARI:**  
 HOLBOSAN GHEORGHE TIBERIU SI HOLBOSAN CARMEN; CUILEI MIHAI SI CUILEI LUMINITA AURORA

**ADRESA INVESTITIE:**  
 Jud. Dambovitza, Mun. Targoviste, strada Silviu Stanculescu, FN Taria T.17, Parcela P.265/47, N.C. / C.F. 91739, 91738, 91735

**PROIECTANT GENERAL:**  
 S.F.I. MUTU N. ALEXANDRA NICOLETA - URBANISM  
 Targoviste, Calea Ploiesti, nr. 58  
 e-mail: mutualexandrap@gmail.com  
 tel. 0744 443 265

**DENUMIRE PROIECT:**  
 INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA A DOUA LOCUINTE, ANEXE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

**REGLEMENTARI MOBILARE - INFORMATIVA**  
 PROIECT NR. - P1 / 2026  
 DATA - 2026 FAZA - P.U.Z.  
 SCARA - 1 : 500 PLANSA - NR. 5



## NOTIFICARE

Către: **DUMITRU NICOLAE**  
(proprietarii imobilului identificat cu N.C. 91692)

Referitor la programul "PUZ - Introducere teren in intravilan pentru construirea a doua locuinte, anexe parter si imprejmuire teren", județ Dâmbovița, Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, nr. F.N., N.C. / C.F. 91739, 91738 si 91735, titulari **HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN; CIULEI MIHAI si CIULEI LUMINITA-AURORA** în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei MUNICIPIULUI TARGOVISTE în domeniu.

Vă notificăm în calitate de **vecini-proprietari** faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria MUNICIPIULUI TARGOVISTE.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria MUNICIPIULUI TARGOVISTE - Direcția Urbanism.

**HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN**

## NOTIFICARE

Către: **CIOCOIU LIVIU SI CIOCOIU DANIELA**  
**(proprietarii imobilului identificat cu N.C. 91745)**

Referitor la programul "PUZ - Introducere teren in intravilan pentru construirea a doua locuinte, anexe parter si imprejmuire teren", județ Dâmbovița, Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, nr. F.N., N.C. / C.F. 91739, 91738 si 91735, titulari **HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN; CIULEI MIHAI si CIULEI LUMINITA-AURORA** în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei **MUNICIPIULUI TARGOVISTE** în domeniu.

Vă notificăm în calitate de **vecini-proprietari** faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de **urbanism** cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria **MUNICIPIULUI TARGOVISTE**.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria **MUNICIPIULUI TARGOVISTE - Direcția Urbanism**.

**HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

## NOTIFICARE

Către: CIULEI MIHAI SI CIULEI LUMINITA-AURORA;  
CIULEI CORINA-ANDREEA SI CIULEI GABRIEL-DORIN;  
CISMARU DANIEL-VICTOR SI CISMARU ANDREEA-DIANA;  
HOLBOSAN CARMEN SI HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU;  
(proprietarii imobilului identificat cu N.C. 91734)

Referitor la programul "PUZ - Introducere teren in intravilan pentru construirea a doua locuinte, anexe parter si imprejmuire teren", județ Dâmbovița, Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, nr. F.N., N.C. / C.F. 91739, 91738 si 91735, titulari HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN; CIULEI MIHAI si CIULEI LUMINITA-AURORA în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei MUNICIPIULUI TARGOVISTE în domeniu.

Vă notificăm în calitate de **vecini-proprietari** faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria MUNICIPIULUI TARGOVISTE.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria MUNICIPIULUI TARGOVISTE - Direcția Urbanism.

**HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN**

*T. Cosmă*



## NOTIFICARE

Către: **CISMARU DANIEL-VICTOR SI CISMARU ANDREEA-DIANA**  
(proprietarii imobilului identificat cu N.C. 91740)

Referitor la programul "PUZ - Introducere teren in intravilan pentru construirea a doua locuinte, anexe parter si imprejmuire teren", județ Dâmbovița, Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, nr. F.N., N.C. / C.F. 91739, 91738 si 91735, titulari **HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN; CIULEI MIHAI si CIULEI LUMINITA-AURORA** în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei **MUNICIPIULUI TARGOVISTE** în domeniu.

Vă notificăm în calitate de **vecini-proprietari** faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria **MUNICIPIULUI TARGOVISTE**.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria **MUNICIPIULUI TARGOVISTE** - Direcția Urbanism.

**HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN**

Holbosan T.

Au luat la cunoștință

[Redacted signature]

[Redacted signature]

## NOTIFICARE

Către: **CIULEI MIHAI SI CIULEI LUMINITA-AURORA**  
(proprietarii imobilului identificat cu N.C. 91737)

Referitor la programul "PUZ - Introducere teren in intravilan pentru construirea a doua locuinte, anexe parter si imprejmuire teren", județ Dâmbovița, Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, nr. F.N, N.C. / C.F. 91739, 91738 si 91735, titulari **HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN; CIULEI MIHAI si CIULEI LUMINITA-AURORA** în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei **MUNICIPULUI TARGOVISTE** în domeniu.

Vă notificăm în calitate de **vecini-proprietari** faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria **MUNICIPULUI TARGOVISTE**.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria **MUNICIPULUI TARGOVISTE** - Direcția Urbanism.

**HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN**

*Holbosan T.*

*ciulei Luminita-Aurora*  
*ciulei Mihai*



## NOTIFICARE

Către: **CIULEI MIHAI SI CIULEI LUMINITA-AURORA**  
(proprietarii imobilului identificat cu N.C. 91736)

Referitor la programul "PUZ - Introducere teren in intravilan pentru construirea a doua locuinte, anexe parter si imprejmuire teren", județ Dâmbovița, Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, nr. F.N., N.C. / C.F. 91739, 91738 si 91735, titulari **HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN; CIULEI MIHAI si CIULEI LUMINITA-AURORA** în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei **MUNICIPIULUI TARGOVISTE** în domeniu.

Vă notificăm în calitate de vecini-proprietari faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria **MUNICIPIULUI TARGOVISTE**.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria **MUNICIPIULUI TARGOVISTE - Direcția Urbanism**.

**HOLBOSAN GHEORGHE-TIBERIU si HOLBOSAN CARMEN**

*Holbosan T.*

[Redacted signature area]

EXPEDITION  
 S.A.  
 Nr. Reg. Com.: RO798AC000000503959000 - DnsCredit Bank  
 C.S.S.V.: 229.487.787

FACTURA

Nr. facturii DIV00002332  
 Data 30-03-2026

Seria CRRPLR010 Nr. 00006213  
 BENEFICIAR / EXPEDITION  
 MIUTU ALEXANDRA NICOLETA

Nr. Reg. Com.:

sediu social/Adresa: TOV , DN , cal ploiesti 58 , 130000

Cont :

OP Targoviste 1 Jud DB  
 str Dr. Marinola nr.2  
 Cont: RO798AC000000503959000 - DnsCredit Bank  
 Cont: RO072M200100081466989310 - ING Bank Romania  
 Mentiiun:

Denumirea si cantitatea serviciilor  
 prestate sau a bunurilor livrate

TARIFE POSTALE (LEI)

Tarife scutite TVA	Tarife (fara drept deductere)	Val. TVA Cota TVA 21%
1	2	3-20214

Expresă PP doc gh 1 buc.			
Cantitate 0.020 kg	0.00	14.05	2.95
AR	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	14.05	2.95
TOTAL GENERAL (1+2+3)			17.00

Seria CRRPLR010 Nr. 00006213

Semnatura salariatului

C.N. POSTA ROMANA S.A  
 Nr. Reg. Com.: 240/9636/1998  
 Cod de inreg. fiscala: RO 427410  
 Sediul social: Bucuresti, Dacia 140, sec 2

CHITANTA  
 Data 30-03-2026

Stampila

OP Targoviste 1 Jud DB  
 Nr. primit de la MIUTU ALEXANDRA NICOLETA  
 adresa TOV , DN , cal ploiesti 58 , 130000  
 suma de 17.00 lei reprezentand contravaloarea facturii Nr. DIV00002332.

PLATAVI PREZENTUL DOCUMENT ! Reclamiile se primesc la termenul prevazut in " Conditii generale privind furnizarea serviciilor postale " disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cat si la sediul subunitatii postale . Dupa expirarea termenului de reclaare, expeditorul pierde dreptul la despagubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre CN Posta Romana SA in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, in scopul prestatarii serviciilor sale.

Oficiul postal de prezentare

2-1  
 30.03.2026

Data prezentei trimiterii postale  
 Feulul trimiterii:  
 Valoare lei  
 Ramburs lei  
 Greutate



A se inapoi la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

BI: [redacted] Sc: [redacted] Ap: [redacted] Cod Postal: [redacted]  
 Loc: TARGOVISTE Com: [redacted] Jud: IARDOT DIMITRIY

Confirm primita [redacted] (Semnatura expeditorului)  
 Data: 31 MAR 2026

Se completează de expeditorul trimiterii

BI: [redacted] EI: [redacted] Sc: [redacted] Ap: [redacted] Cod postal: [redacted]  
 Loc: TARGOVISTE Com: [redacted] Jud: IARDOT DIMITRIY

Sr: MIUTU ALEXANDRA NICOLETA  
 Sr: GALEA ROLESIA  
 Nr. 58

L.S. [redacted]

Motivul neprimirii (dacă este cazul):

- Adresa incorecta
- Destinatul necunoscut
- Destinatul nefind prezenta
- Destinatul mutat
- Expirat termen de platire
- Alta motive: